



HARJU MAAKOND
ANIJA VALLAVALITSUS

Rahandusministeerium
Maaamet
Riigimetsa Majandamise Keskus
Transpordiamet
naaberkinnistute omanikud
külavanem

Meie: 22.10.2021 nr 7-2/1526

**Teade detailplaneeringu ja keskkonnamõju
strateegilise hindamise algatamisest**

Anija Vallavolikogu 14.10.2021 korraldusega nr 1-3/222 algatati **Kuusemäe küla Kaunismaa vkt kinnistute ja Kehra-Kaunismaa kergliiklustee detailplaneering ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine.**

Baumwald OÜ (registrikood 11052112) esitas taotluse detailplaneeringu algatamiseks Kuusemäe küla Kaunismaa vkt kinnistutel ja Kehra-Kaunismaa kergliiklustee planeerimiseks. Detailplaneeringu eesmärk on Kaunismaa maaüksuse ja Kehra linna vahelise kergliiklustee ühenduse loomine ning Kaunismaa piirkonna kruntide ümberplaneerimine vastavalt kaasaegse elamuarenduse ootustele. Detailplaneeringuga eesmärgis on ka planeeringuala kruntide veevarustuse ja reovee kokkukogumiseks ja puhastamisele suunamiseks trasside rajamine Kehra linna, et need saaks ühendada Kehra linna ühisveevärgi ja –kanalisatsioonisüsteemidega.

Planeeringuala asub Anija valla Kuusemäe küla Kaunismaa tee ja Kaunismaa vkt kruntidel ning kergliiklustee osas piki maantee serva Kehra linna tiheasutusalani. Planeeringuala on hoonestuseta hajaasutuspiirkond. Kaunismaa vkt alal kasvab osaliselt isetekkeline puistu, okaspuud ning esineb lagealaid. Maa-ala ilmestab tiikide süsteem, mis oli varasema planeeringuga ettenähtud. Kergliiklustee koridor jääb Kose-Jägala ja Kehra tee maanteed serva, kus on valdavalt metsaalad või lagealad. Planeeringuga lahendatakse kummale poole maanteed kergliiklustee rajatakse. Planeeringuala suurus on ligikaudu 66 ha ja nähtav lisatud asendiskeemil (asendiskeem korralduse juures).

Anija valla üldplaneeringu kohaselt jääb Kuusemäe küla Kaunismaa vkt kinnistud hajaasutusega alale. Üldplaneeringu kohaselt on tegemist detailplaneeringu kohustusega juhuga, kuna kavandatav tegevus sisaldab tiheasustusala loomist, kus tuleb lahendada kõik teenindamiseks vajalikud rajatised (sh veevarustus ja kanalisatsioon) ja muuta piirkonna asustusstruktuuri. Planeerimiseseaduse § 124 lõike 7 alusel lähtutakse detailplaneeringu menetlemisel üldplaneeringu menetlemisele ettenähtud nõuetest.

Tulenevalt sellest, et planeeritava detailplaneeringu alusel planeeritakse Kuusemäe külla Kaunismaa piirkonda uut tiheasutusega elamurajooni ning kavandatav planeering on Anija valla üldplaneeringut muutev anti detailplaneeringuga kavandatava tegevuste kohta eelhindang (lisa 2) ning kaaluti KSH algatamise vajalikkust. Eelhindamise tulemuste alusel vajab uue tiheasutusega ala sobitamine keskkonda keskkonnamõju strateegilist hindamist. KSH hindamine on vajalik, kuna planeeringu

elluviimisel suureneb liikluskoormus Kose-Jägala ja Kehra teedel ning ka Kehra linnas. Sellest tulenevalt tuleb planeerimise käigus hinnata liikluskoormuse kasvu maanteel ja Kehra linnas (sh surve parkimiskohtadele raudteejamas) ning leida parimad võimalikud lahendused ning leevendusmeetmed nii keskkonnale kui olemasolevale elanikkonnale. Kuna planeeringuala kõrval asub rohekoridor, mis ületab ka Kose-Jägala teed, siis tuleb lisaks välja selgitada kas ja kuidas mõjutab suurenenud elutegevus (sh valgusreostus) ja liikluskoormus juurdepääsuteel ja Kose-Jägala riigimaanteel rohekoridori toimimist. Kaunismaa ala asub ka nõrgalt kaitstud põhjaveega piirkonnas, seega tuleb planeerimise käigus hinnata, millised on võimalikud uue elamurajooni veevarustuse ja reovee kogumise ning puhastamise võimalused, mis on võimalikult keskkonnasäästlikud, aga ka majanduslikult mõistlikud. Tulenevalt eeltoodust jõuti eelhindamise tulemusel järeldusele, et uue tiheasustusega ala sobitamine keskkonda vajab keskkonnamõju strateegilist hindamist, et välja selgitada nii looduskeskkonnale, kui elanikkonnale kõige sobivamad lahendusvariandid, millega on võimalik vältida või vähendada ebasoodsat mõju, edendada säästvat arengut ning hinnata kõiki võimalikke negatiivseid mõjusid ning leida parimad võimalikud leevendusmeetmed.

Planeeringu algatamise dokumentidega saab tutvuda Anija Vallavalitsuses F.R. Kreutzwaldi tn 6, Kehra linn, Anija vald töö aegadel ja valla dokumendiregistris <https://atp.amphora.ee/anjavv/index.aspx?itm=286106> .

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Riivo Noor
Vallavanem

Inga Vainu
527 2963, 619 9016
Inga.vainu@anija.ee

F. R. Kreutzwaldi tn 6
74307 Kehra linn
Reg nr 75018816

Telefon: 6199000
E-post: anija@anija.ee

Konto EE391010002018897002
SEB Pank
Konto EE922200001120120102
Swedbank